

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO E/O PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, CONDIZIONAMENTO OVE RICHIESTO, DI ALZANO LOMBARDO E DELLE SOTTOSTAZIONI AD ESSA COLLEGATE, IVI COMPRESO LA MANUTENZIONE, TERZO RESPONSABILE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, L'Amministratore Unico di Anita Srl – Società pubblica a responsabilità limitata (di seguito “Anita Srl”) rende nota l'intenzione della citata Società di espletare un'indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, da invitare alla procedura per l'affidamento diretto del servizio sotto indicato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la scelta dell'operatore economico in modo non vincolante per la Società ANITA Srl; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Società la disponibilità ad essere interpellati a presentare eventuale offerta economica.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti interessati da consultare secondo le modalità appresso indicate al fine di concludere dei contratti contenuti entro il limite massimo di Euro 40.000,00, come meglio esposto in seguito.

La Società Anita Srl si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

I. CARATTERISTICHE DELL'ATTIVITA'

Considerato che all'Amministratore Unico, per delega dei soci della Società Anita Srl spetta il ruolo di sovrintendere su tutte le attività procedurali, realizzandole direttamente e, ove necessario, delegandole ad altri operatori economici in possesso di adeguate competenze, risulta necessario in alcune fattispecie ricorrere al supporto di soggetti esterni alla Società aventi specifiche competenze consolidate nel tempo in materia la gestione, che viene affidata a Linea Servizi s.r.l. di seguito chiamata Società, del servizio di teleriscaldamento e/o produzione acqua calda sanitaria, condizionamento ove richiesto, per gli immobili di proprietà comunale di seguito elencati.

A seguito di attività ricognitiva, sono state infatti identificate una serie di attività specialistiche per l'espletamento delle quali si ritiene necessario ricorrere all'esterno, non sussistendo pari profili professionali interni nella Società.

Il presente avviso esplorativo nasce con il fine di conoscere se sul mercato vi siano soggetti di comprovata esperienza, aventi competenze specifiche per tale procedimento e contrattualistica che, attraverso la sottoscrizione di specifico contratto di servizio, abbiano interesse alla gestione, assumendone la piena responsabilità, con Anita Srl, per perseguire i fini sopra esposti.

In esito a tale avviso, si conoscerà pertanto se vi siano professionalità aventi interesse e titolo a collaborare singolarmente per tutte le fattispecie richieste e gli obbiettivi a perseguire, meglio determinate nel proseguo nella volontà di NON frazionare l'incarico a differenti profili specifici professionali.

In generale, il servizio in oggetto contempla la trattazione di tutte le tematiche più peculiari e di maggiore criticità che si possono sintetizzare, in forma sintetica e non esaustiva, nelle seguenti attività:

servizio di teleriscaldamento e/o produzione acqua calda sanitaria, condizionamento ove richiesto, per gli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

CENTRALE TERMICA DI TELERISCALDAMENTO - Potenzialità 9 MW -

SOTTOSTAZIONI

- Auditorium
- Palazzetto dello Sport
- Cartiere Pigna
- Fase
- Scuola elementare capoluogo
- Direzione Didattica
- Scuola media
- Scuola materna Carsana
- Condominio San Michele
- Municipio
- Piscine

L'operatore economico interpellato, ed eventualmente assegnatario, nell'erogazione delle prestazioni oggetto della presente manifestazione di interesse e con gli obblighi ivi indicati analiticamente nella bozza di disciplinare di incarico, assume anche il ruolo di Terzi Responsabile ai sensi dell'art.31, commi 1 e 2 della legge 10/91.

Nelle attività sono da ricomprendersi

- Conduzione e sorveglianza degli impianti di cui al punto precedenti con orari indicati nella bozza di disciplinare;
- Manutenzione ordinaria secondo quanto indicato nella bozza di disciplinare;
- Rilevazione delle letture per la fatturazione;

2. IMPORTO CONTRATTUALE

Con riferimento al precedente art. 1 e considerato che la presente procedura ben consente, nel rispetto dei principi di trasparenza, di affidare incarichi per importi fino ad Euro 40.000,00, ci si riserva di confermare tale importo quale limite massimo delle prestazioni da rendere nel tempo contrattuale, oppure di definire importi inferiori qualora si intenda procedere ad affidamenti diversi rispetto alle tematiche esposte sinteticamente al precedente art. 1.

In particolare l'importo è stato così determinato:

1	gestione centrale termica:	euro 15.000,00 + iva
2	gestione sottostazione municipio	euro 200,00 + iva
3	gestione gruppo refrigerazione municipio	euro 550,00 + iva
4	gestione sottostazione scuola elementare	euro 200,00 + iva
5	gestione sottostazione scuola media	euro 200,00 + iva
6	gestione sottostazione direzione didattica	euro 200,00 + iva
7	gestione sottostazione palazzetto	euro 200,00 + iva
8	gestione sottostazione auditorium	euro 200,00 + iva
9	gestione gruppo refrigerazione auditorium	euro 550,00 + iva

In ogni caso, all'interno di un importo massimo contrattuale, si provvederà a conferire attività-stralcio per fasi esecutive non inferiori al prezzo unitario previsto per ciascuna sottostazione determinata a seguito del ricevimento di offerte economiche.

3. TEMPI DI ESECUZIONE:

La durata del servizio è prevista sino ad esaurimento dell'importo contrattuale, indicativamente in **9 (nove)** mesi decorrenti dalla data indicata nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione per l'inizio del servizio.

4. CRITERIO DI AFFIDAMENTO:

L'affidamento sarà effettuato sulla base del criterio del minor prezzo espresso come sconto unico percentuale ed incondizionato sull'elenco dei prezzi unitari che sarà posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c), del nuovo codice. Il contratto sarà stipulato a misura.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I candidati interessati al conferimento dell'incarico devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i ed in genere, ogni operatore economico idoneo secondo il diritto comunitario, in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale:

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese consorziate. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Agli operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 80 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b) Requisiti di idoneità e qualificazione:

Si fa presente che requisito per la selezione di partecipazione alla successiva selezione sarà costituito, oltre che dal possesso dei requisiti sotto indicati, dalla dimostrazione di avere eseguito servizi analoghi a quello richiesto.

In particolare i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa ai sensi degli articoli 83 e 84 del D.lgs.50/2016 s.m.i sono così riassunti:

1. di aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari (2015/2016/2017) un fatturato globale d'impresa, non inferiore ad euro 40.000,00.

2. di aver effettuato nel triennio 01/01/2015 - 31/12/2017 contratti di servizi analoghi a quello in oggetto (conduzione, terzo responsabile e manutenzione programmata di impianti termici) del valore complessivo minimo pari a euro 40.000,00. Ai fini della qualifica, tali servizi possono essere dichiarati nel numero strettamente necessario e sufficiente alla verifica dei requisiti richiesti;

3. di possedere, alla data di scadenza della presente manifestazione di interesse e per tutta la durata dell'affidamento, una struttura organizzativa idonea ad assicurare il regolare svolgimento di ognuna delle attività di cui si compone il servizio ed in particolare:

- nr. 2 operai specializzati, di cui almeno 1 con qualifica PES (Persona Esperta);
- attrezzature, utensili e strumenti per l'esecuzione di semplici verifiche e/o riparazioni in campo;
- ufficio progettazione termotecnica interno ovvero di impegnarsi ad incaricare studio esterno per tale progettazione;
- abilitazione ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, al fine di poter effettuare le operazioni di controllo degli impianti termici; - personale e appaltatore certificati come previsto dal DPR 43/2012, al fine di poter effettuare le operazioni su apparecchiature fisse di refrigerazione contenenti almeno 3 kg di gas fluorurati ad effetto serra;
- iscrizione al CURIT (Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici);
- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28, ai sensi dell'art. 6 del DPR 74/2013, al fine di poter effettuare la conduzione di impianti termici con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW;

4. disponibilità (in proprietà, leasing o altro diritto reale o di godimento) ovvero di impegnarsi nel caso di aggiudicazione definitiva ad avere la disponibilità, di un idoneo magazzino situato in località che consenta l'intervento nelle tempistiche richieste dal servizio di pronto intervento (due ore) dalle ore 7:00 alle ore 19:00, dal lunedì al sabato e nel quale siano sempre presenti i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori in emergenza. Requisito da dimostrare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva;

5. iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dell'Art. 212 co. 8 del D.Lgs. n. 152/2006, sapendo che Anita Srl chiederà all'aggiudicatario del servizio di accettare la qualifica di "produttore iniziale" dei rifiuti provenienti dall'esecuzione del servizio, ai sensi dell'Art. 183 co. 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;



L'AZIONE PUBBLICA EFFICIENTE

6. di avere esaminato la bozza di disciplinare di incarico, avendo preso conoscenza dei luoghi dove si svolgeranno le attività attinenti al servizio, di aver valutato le condizioni sull'esecuzione dello stesso ed i tempi di operatività per gli interventi di pronto intervento e in reperibilità;

Nel caso di RTI:

i requisiti relativi al fatturato e la fornitura saranno computati in capo a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;

i requisiti economico - finanziari richiesti ai RTI di tipo orizzontale devono essere posseduti dalla mandataria in misura maggioritaria; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle società mandanti o consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;

ciascun mandante deve possedere i requisiti proporzionalmente alla quota di servizio che intende assumere in relazione ai requisiti richiesti per il concorrente singolo.

LE IMPRESE CHE DICHIARINO DI VOLERSI RIUNIRE, DOVRANNO DARNE CONFERMA IN SEDE DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Avvalimento: non ammesso data la criticità che il servizio riveste per Anita Srl.

Subappalto: potrà essere affidata in subappalto una quota del servizio, non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

Nel caso di dichiarazione inoltrata da consorzi di cui all'art. 45, c.2 lett.b, c e lett. e, del D. Lgs. 50/2016, il requisito di qualificazione di cui sopra dovrà essere riferito al consorzio e non alle singole imprese consorziate. I Consorzi dovranno indicare le imprese consorziate per le quali concorreranno solo all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

c) Divieti:

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per l'incarico professionale di cui al precedente art. I verrà redatto un elenco dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Fase I

Ai fini della formazione del suddetto elenco, i candidati dovranno far pervenire nei modi e nei tempi di cui al successivo art. 7 la seguente documentazione:

- A. Dichiaraione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che porti in evidenza la/le commessa/e in attività analoghe a quelle oggetto di affidamento, negli ultimi 10 anni (2007 – 2017), concluse positivamente, come declinate al precedente art. 3 lett. b) ed in cui l'operatore economico abbia partecipato, specificando il ruolo ricoperto all'interno della/e stessa/e, nonché le referenze (nominativo, contatti telefonici ed e-mail) dei committenti delle commesse analoghe in



L'AZIONE PUBBLICA EFFICIENTE

questione (Vedi Modello A predisposto da Anita Srl ed allegata al presente avviso di manifestazione di interesse).

Anita Srl prenderà in esame esclusivamente le candidature di soggetti che abbiano svolto almeno una commessa analoga a quelle sopra specificate.

Fase 2

Considerati i contenuti di cui ai precedenti artt. 1 e 2, dopo la formazione dell'elenco dei operatori economici che hanno documentato in forma esaustiva i requisiti richiesti, la Società Anita Srl si riserva di attingere dal suddetto elenco e di concludere contratti in affidamento diretto piuttosto che di invitare più candidati a presentare offerta per l'esecuzione delle prestazioni richieste, per un importo fino ad Euro 40.000,00 oltre Iva come per Legge, per una durata massima che sarà prevista nel successiva fase 2 - incarico decorrenti dalla data della sottoscrizione del relativo disciplinare.

Il prezzo di aggiudicazione sarà omnicomprensivo e non potranno essere richiesti a Anita Srl rimborsi e/o indennizzi per eventuali, maggiori oneri e/o spese sostenute di qualsiasi titolo per l'erogazione del servizio in oggetto; da esso sono escluse le spese per bolli, diritti e competenze relativi al deposito relazione giurate se richieste.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, da predisporre su modello allegato o sua fedele riproduzione, con E-Mail PEC (Posta elettronica Certificata) riportante in oggetto la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CENTRALE DI TELERISCALDAMENTO E/O PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA, CONDIZIONAMENTO OVE RICHIESTO, DI ALZANO LOMBARDO E DELLE SOTTOSTAZIONI AD ESSA COLLEGATE, IVI COMPRESO LA MANUTENZIONE, TERZO RESPONSABILE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI.”** entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **28.11.2018**

alla seguente pec: **anita.srl@legalmail.it**

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute successivamente al termine indicato.

Alla domanda dovranno essere allegati, pena l'esclusione:

- Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che porti in evidenza la/le commessa/e in attività analoghe a quelle oggetto di affidamento, negli ultimi 10 anni (2007 – 2017), concluse positivamente, come declinate al precedente art. 3 lett. b) ed in cui l'operatore economico, abbia partecipato, specificando il ruolo ricoperto all'interno della/e stessa/e, nonché le referenze (nominativo, contatti telefonici ed e-mail) dei committenti delle commesse analoghe in questione (Vedi Modello A predisposto da Anita Srl ed allegata al presente avviso di manifestazione di interesse).
- Copia fronte/retro del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Eventuali allegati pertinenti all'eventuale successivo incarico,

Anita Srl si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Anita Srl, trattandosi di una pura indagine esplorativa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura. Anita Srl si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Anita Srl, che potrà procedere tramite affidamento diretto al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Anita Srl si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopralluogo ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

8. RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO E A I DOCUMENTI ALLO STESSO ALLEGATI:

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono resi noti ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sito istituzionale di Anita Srl nella Sez. "Amministrazione trasparente" sotto la Sezione "bandi di gara e contratti" (<http://www.anita.bg.it>)

9. TRATTAMENTO DEI DATI

In osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), informiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali richiesti, anche sensibili e giudiziari, ha la finalità di provvedere alla gestione e all'esecuzione del rapporto contrattuale con la Anita Srl.

Si forniscono di seguito le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali conferiti:

Categoria dati: comuni.

Finalità: gestione contrattuale.

Base giuridica: Adempimento obblighi contrattuali e obblighi di legge D.Lgs. n. 50/2016 e Artt. 1655, 1677 cc.

Modalità di trattamento: elettronico e cartaceo.

Raccolta dati personali: presso l'interessato o suo delegato formalmente.

Obbligatorietà o facoltatività a fornire i dati: Obbligatorio.

Conseguenze mancata fornitura dei dati personali: impossibilità di stipulare ordine/contratto.

Comunicazione:

- a) Dipendenti e collaboratori interni formalmente autorizzati;
- b) Soggetti esterni nominati quali Responsabili del trattamento ai quali Anita Srl può affidare contrattualmente servizi di vario genere e connessi alla gestione dell'ordine/contratto;
- c) Enti ai quali debbono essere effettuate comunicazioni previste dalla legge vigente, tra i quali l'ANAC.

Diffusione: i dati personali sono diffusi con riferimento a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Periodo di conservazione: i dati personali acquisiti sono conservati per 5 anni nonché per periodi diversi qualora previsto dalle normative cogenti vigenti e la cui gestione ed ottemperanza è in carico al Responsabile del trattamento oltre identificato.

Diritti riconosciuti all'interessato: Artt. 15-22 Regolamento, oltre al diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Esercizio dei diritti: per l'esercizio dei suddetti diritti potrà in ogni momento rivolgersi a:

a) Titolare del trattamento: Anita Srl – Via Lombardia n. 27 – Nembro (Bg) - CF e P.IVA 03615530163 - CCIAA BERGAMO REA 393630 - T 035 522292 Email: segreteria@anita.bg.it – pec anita.srl@legalmail.it

b) Responsabile del trattamento: Danilo Zendra di Anita Srl.

c) Responsabile della protezione dei dati (DPO) contattabile all'indirizzo E-mail anita.srl@legalmail.it

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richieste ad Anita Srl esclusivamente mezzo PEC precedentemente indicata entro e non oltre il 23 novembre 2018.

Nembro, 14 novembre 2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Danilo Zendra)

